

NIP 947-122-32-24
REGON 472933884
www.uni-form.pl

UNI FORM

Ul. Traktorowa 180, 91-203 Łódź
Tel/Fax : (042) 655-96-94
e-mail: biuro@uni-form.pl

Kompleksowe usługi inwestycyjne

Łódź, 16.06.2011r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn: „Modernizacja magazynu Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej - Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu”. Numer sprawy ZAM/3910/04/2011

UNI-FORM Piotr Zdzieńkowski, jako Pełnomocnik Zamawiającego **Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu** (Inwestor Zastępczy) działając na podstawie art. 92 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2009 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, dalej zwaną U.P.z.p.) niniejszym informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. **Modernizacja magazynu Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu**” dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej złożonej przez:

Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych AiB Sp. z o.o.

00-958 Warszawa

ul. Pereca 21

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu. Wybrana oferta uzyskała najwyższą ilość punktów, zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęło osiem ofert, wszystkie w wyznaczonym terminie składania ofert.

Wykaz złożonych ofert wraz z ceną ofertową i uzyskaną podczas oceny ofert całkowitą liczbą punktów:

| L.p. | Nr oferty | Wykonawca | Cena brutto oferty | Ocena |
|-------------|------------------|--|---------------------------|---------------|
| 1 | 4 | Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych AiB Sp. z o.o. | 365.310,00 zł | 349,00 |
| 2 | 2 | Biuro Usług Projektowych „INSTALKOMFORT” Krzysztof Łukasz Maciejewski | 232.470,00 zł | 300,00 |
| 3 | 8 | Firma Projektowo-Budowlana „SKALA” Małgorzata i Rafał Sadowscy | 393.600,00 zł | 257,5 |
| 4 | 7 | ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna Bartosz Michalscy sc | 321.030,00 zł | 241,00 |
| 5 | 1 | Lipski i Wujek Sp. z o.o. | 787.200,00 zł | - |
| 6 | 3 | Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt-Bydgoszcz” Sp. z o.o. | 410.000,00 zł | - |
| 7 | 5 | Pracownia Projektowa F-11 dr. inż. arch. Marcin Furtak | 418.200,00 zł | - |
| 8 | 6 | Karpla Konsulting Sp. z o.o. | 580.000,00 zł | - |

Szczegółowa ocena ofert:

| Kryterium/Podkryterium | | Wartość punktowa wagi kryterium/podkryterium [%] | Oferta nr 2 | | Oferta nr 4 | | Oferta nr 7 | | Oferta nr 8 | |
|---------------------------|---|--|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| | | | Punkty | ocena | Punkty | ocena | Punkty | ocena | Punkty | ocena |
| Cena | | 50 | 5 | 250 | 3,18 | 159 | 3,62 | 181 | 2,95 | 147,5 |
| Jakość | | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | organizacja zespołu (czytelność podziału ról i zakresu odpowiedzialności członków zespołu, przyływ informacji pomiędzy członkami zespołu, koordynacja realizacji zamówienia przez kierownika) | 15 | 1 | 15 | 5 | 75 | 1 | 15 | 3 | 45 |
| | zastępowalność kluczowego personelu (choroba, urlop itp.) | 5 | 3 | 15 | 5 | 25 | 1 | 5 | 3 | 15 |
| | organizacja kontroli jakości (plan zapewnienia i kontroli jakości) | 10 | 1 | 10 | 3 | 30 | 0 | 0 | 3 | 30 |
| Wartość techniczna | | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | analiza zamówienia ze wskazaniem problemów i zagrożeń związanych z jego realizacją, propozycje rozwiązań problemów | 10 | 0 | 0 | 3 | 30 | 1 | 10 | 1 | 10 |
| | harmonogram realizacji zamówienia | 10 | 1 | 10 | 3 | 30 | 3 | 30 | 1 | 10 |
| SUMA | | 100 | - | 300 | - | 349 | - | 241 | - | 257,5 |
| Ranking | | --- | - | 2 | - | 1 | - | 4 | - | 3 |

Jednocześnie informujemy, że 4 Wykonawców zostało wykluczonych z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 U.P.z.p.:

Oferta nr 1, złożona przez Lipski i Wujek Sp. z o.o. z siedzibą 90-562 Łódź, ul. Łąkowa 11

Uzasadnienie faktyczne i prawne

1. W punkcie VIII ust. 2 SIWZ Zamawiający wskazał iż, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy, m.in.:

Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przynajmniej dwie usługi (potwierdzone dokumentami, że usługi te zostały są wykonywane należycie), polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej (projektów budowlanych, wykonawczych lub budowlano-wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi) oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie, przebudowie, modernizacji lub budowie obiektu użyteczności publicznej, dla którego wartość robót budowlanych wyniosła minimum 5.000.000 zł brutto każda

2. Zamawiający w punkcie VIII ust. 3 wskazał, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uznał warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykazał, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić funkcje:

Kierownika Zespołu – Projektanta wiodącego

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu
- kierowanie zespołem projektowym przy min. 1 zakończonym zadaniu, polegającym na remoncie, przebudowie, modernizacji lub budowie obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5 mln zł brutto

Projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

Projektanta w branży sanitarnej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

Projektanta w branży elektrycznej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

3. Zamawiający w punkcie VIII ust. 4 wskazał, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uznał warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000 000 zł.

Z treści załączonych do oferty dokumentów nie wynikało potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków udziału w postępowaniu. W związku z powyższym w piśmie z dnia 12.05.2011r. Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 26 ust. 3 i 4 U.P.z.p. zażądał złożenia uzupełnienia i wyjaśnień dotyczących dokumentów i oświadczeń złożonych w postępowaniu.

Wykonawca nie złożył uzupełnień i wyjaśnień w wyznaczonym terminie, a zatem, na mocy art. 24 ust.2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zobowiązany jest wykluczyć Wykonawcę **Lipski i Wujek Sp. z o.o. z siedzibą 90-562 Łódź, ul. Łąkowa 11** oraz zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy ofertę wykluczonego z postępowania Wykonawcy uznać za odrzuconą.

Oferta nr 3, złożona przez Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt-Bydgoszcz” Sp. z o.o. z siedzibą 85-067 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 12A

Uzasadnienie faktyczne i prawne

1. W punkcie VIII ust. 2 SIWZ Zamawiający wskazał iż, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy, m.in.:

Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **przynajmniej dwie usługi** (potwierdzone dokumentami, że usługi te zostały są wykonywane należycie), polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej (projektów budowlanych, wykonawczych lub budowlano-wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi) oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie, przebudowie, modernizacji lub budowie obiektu użyteczności publicznej, dla którego wartość robót budowlanych wyniosła minimum 5.000.000 zł brutto każda*

2. Zamawiający w punkcie VIII ust. 3 wskazał, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uznał warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykazał, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić funkcje:

Kierownika Zespołu – Projektanta wiodącego

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu
- kierowanie zespołem projektowym przy min. 1 zakończonym zadaniu, polegającym na remoncie, przebudowie, modernizacji lub budowie obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5 mln zł brutto

Projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

Projektanta w branży sanitarnej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

Projektanta w branży elektrycznej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

Z treści załączonych do oferty dokumentów nie wynikało potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków udziału w postępowaniu. W związku z powyższym w piśmie z dnia 12.05.2011r. Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 26 ust. 3 i 4 U.P.z.p. zażądał złożenia uzupełnienia i wyjaśnień dotyczących dokumentów i oświadczeń złożonych w postępowaniu.

Wykonawca nie złożył uzupełnień i wyjaśnień w wyznaczonym terminie, a zatem, na mocy art. 24 ust.2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zobowiązany jest wykluczyć Wykonawcę **Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt-Bydgoszcz” Sp. z o.o. z siedzibą 85-067 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 12A** oraz zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy ofertę wykluczonego z postępowania Wykonawcy uznać za odrzuconą.

Oferta nr 5, złożona przez Pracownię Projektową „F-11” dr inż. arch. Marcin Furtak z siedzibą 31-521 Kraków ul. Grochowska 6B

Uzasadnienie faktyczne i prawne

1. W punkcie VIII ust. 2 SIWZ Zamawiający wskazał iż, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy, m.in.:

Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przynajmniej dwie usługi (potwierdzone dokumentami, że usługi te zostały są wykonywane należycie), polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej (projektów budowlanych, wykonawczych lub budowlano-wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi) oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie, przebudowie, modernizacji lub budowie obiektu użyteczności publicznej, dla którego wartość robót budowlanych wyniosła minimum 5.000.000 zł brutto każda

2. Zamawiający w punkcie VIII ust. 3 wskazał, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uznał warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykazał, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić funkcje:

Kierownika Zespołu – Projektanta wiodącego

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu
- kierowanie zespołem projektowym przy min. 1 zakończonym zadaniu, polegającym na remoncie, przebudowie, modernizacji lub budowie obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5 mln zł brutto

Projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

Projektanta w branży sanitarnej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

Projektanta w branży elektrycznej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

3. Zamawiający w punkcie VIII ust. 4 wskazał, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uznał warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000 000 zł.

Z treści załączonych do oferty dokumentów nie wynikało potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków udziału w postępowaniu. W związku z powyższym w piśmie z dnia 12.05.2011r. Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 26 ust. 3 i 4 U.P.z.p. zażądał złożenia uzupełnienia i wyjaśnień dotyczących dokumentów i oświadczeń złożonych w postępowaniu.

Wykonawca nie złożył uzupełnień i wyjaśnień w wyznaczonym terminie, a zatem, na mocy art. 24 ust.2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zobowiązany jest wykluczyć Wykonawcę **Pracownia Projektowa „F-11” dr inż. arch. Marcin Furtak z siedzibą 31-521 Kraków ul. Grochowska 6B** oraz zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy ofertę wykluczonego z postępowania Wykonawcy uznać za odrzuconą.

Oferta nr 6, złożona przez Karpla Konsulting Sp. z o.o. siedzibą 31-050 Kraków ul. Brzozowa 17/16

Uzasadnienie faktyczne i prawne

1. Zamawiający w punkcie VIII ust. 3 wskazał, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uznał warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykazał, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić funkcje:

Kierownika Zespołu – Projektanta wiodącego

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

- kierowanie zespołem projektowym przy min. 1 zakończonym zadaniu, polegającym na remoncie, przebudowie, modernizacji lub budowie obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5 mln zł brutto

Projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

Projektanta w branży sanitarnej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

Projektanta w branży elektrycznej

Osoba taka musi posiadać:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- min. 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu

Z treści załączonych do oferty dokumentów nie wynikało potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków udziału w postępowaniu. W związku z powyższym w piśmie z dnia 12.05.2011r. Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 26 ust. 3 i 4 U.P.z.p. zażądał złożenia uzupełnienia i wyjaśnień dotyczących dokumentów i oświadczeń złożonych w postępowaniu.

Wykonawca nie złożył uzupełnień i wyjaśnień w wyznaczonym terminie, a zatem, na mocy art. 24 ust.2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zobowiązany jest wykluczyć Wykonawcę **Karpla Konsulting Sp. z o.o. siedzibą 31-050 Kraków ul. Brzozowa 17/16** oraz zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy ofertę wykluczonego z postępowania Wykonawcy uznać za odrzuconą.

Dodatkowo, dnia 21.04.2011 r. Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 85 ust. 2 U.P.z.p. zwrócił się do Wykonawców z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie o okres 60 dni terminu związania ofertą w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca **Karpla Konsulting Sp. z o.o. siedzibą 31-050 Kraków ul. Brzozowa 17/16**, w piśmie z dnia 21.04.2011 wyraził zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą jedynie o 30 dni.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 4 w związku z art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą może nastąpić po dniu 21 czerwca 2011 r.

Na podstawie art. 180 ust. 2 U.P.z.p. w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego.

Z poważaniem,



Magdalena Sobiecka-Ziąbka